

報道関係者各位
プレスリリース



2013年12月24日
株式会社JMPパートナーズ

アパートローン金利 利息負担最大54%削減を実現！ 「アパートローン相談センター」を12月24日に開設

～ 修繕費用捻出にお悩みのアパート・マンションオーナー向けに リフォーム・リノベーションまでを一貫してサポート～

🏠 アパートローン相談センター by JMPP

利息額**1億円**が、
4,600万円に！

アパートローン相談センターなら
利息額最大 **54%削減!**

優良銀行20社の金利を比較し手続きまで代行！

👤 アパートローン借り換え代行サービス

🏆 業界初! **成果報酬型ローン借り換えサービス**
借り換えが成功しなかった場合、手数料などの諸費用は一切頂きません

まずは無料診断であなたのローン削減額をチェック!

🏠 **無料 ローン借り換え診断スタート!** ➔

お電話でのお問合せは ☎ 0120-55-2841 受付時間:10:00～19:00 (土日祝日も受付可)

無料ローン借り換え診断は人気のため回答をお待ち頂く場合がございます。予めご了承ください。

アパートローン相談センター

株式会社JMPパートナーズ(所在地：東京都港区、代表取締役：望月 保秀)は、2013年12月24日(火)に、不動産オーナー様に対してアパートローン借り換えから、リフォーム・リノベーションまで一貫してサポートするサービス「アパートローン相談センター」を開設しました。

「アパートローン相談センター」

<http://ap-loan.jp/>

■ 開設の背景

投資用不動産を保有し、賃料収入を得ているオーナー様にとって、リフォーム・リノベーションの実施による賃料収入のアップ、それに伴う空室対策や入居率改善は常に関心のあるテーマです

。

しかし、「リノベーション工事を行う費用が捻出できない。」「新たに費用をかけてリノベーションしても入居率が改善されるかどうか不安。」など、決断を躊躇しているオーナー様が多いのも事実です。

「アパートローン相談センター」は、そのようなオーナー様に代わり、金融機関に対してアパートローンの借り換えによる利息負担の削減交渉を行うだけでなく、利息負担の削減分をリフォーム・リノベーションや太陽光発電パネルの設置に充てるなど、実質自己資金0円での「賃料収入アップ、空室対策、太陽光売電収入の確保」などを包括してサポートします。

■「アパートローン相談センター」とは

1. 業界初! 手間要らず「アパートローン借り換え代行サービス」

金融緩和による各銀行の顧客獲得に向けたローン金利の引き下げ競争が一段と激しくなっている昨今、千載一遇の借り換えチャンスであると言えますが、ローン借り換えには時間と手間と費用がかかります。

アパートローン相談センターでは、関連サービスの住宅ローン借り換えセンター(<http://xn--r8j3gxfqa0uibd1eg5378eq4bm51d1ww.jp/>)の住宅ローン診断士と連携して、オーナー様に代わってアパートローンの借り換え代行業務を行い、時間と手間と費用を極力かけない、最適のプランをご提案いたします。

2. オーナー様の視点に立ち、中立公正な立場で最も低い金利プランをご提案。また、複数の銀行ローンを纏めることも可能。

アパートローン相談センターでは独自の金融機関情報網を駆使して、常に最新で好条件のローン商品や金利情報を把握しています。オーナー様にとって、有利な融資条件を引き出す為に、中立公正な立場で複数の銀行間で競争させ、最も条件の良い銀行を厳選してご提案します。また、複数の銀行で借りている場合など、一つの金融機関にアパートローンを集約するおまとめローンで利息負担削減や返済期間を延ばし、月々の返済額を軽減させ現金の手取額を増やすことも可能です。

3. 安心してアパート・マンション経営ができる環境作りのサポート

アパートローン相談センターは金融機関との金利交渉に留まらず、オーナー様が心身ともに健康に、且つ安定したアパート・マンション経営をしていただく為のアドバイザー的な役割も果たします。

(アドバイスの一例)

- ◎連帯保証人を減らすことによる、周囲への負担軽減
- ◎共同担保となっていた別の不動産の抵当権の抹消

◎団体信用生命保険を上限の5,000万円まで付与

過去のローンコンサルティング経験に裏打ちされた、万一の為の対策もアドバイスいたします。

4.アパートローン利息分を賢く活用した「賃料収入アップ、入居率改善、新たな収入源の確保」
ローンの利息削減による負担軽減だけではなく、削減分を再投資に転化する提案により経済活性化を図り、デフレ脱却に貢献することもアパートローン相談センターの使命であると考えます。
現在オーナー様が抱えている悩みに応じて、ローン利息削減分を利用した下記のプランをご提案します。

(ご提案の例)

- ◎女性入居者に人気の高いオートロックやTVモニター付きインターフォン、浴室乾燥機などの設置
- ◎耐震、免震のリフォーム工事による震災対策
- ◎内装外装全面リノベーション
- ◎太陽光パネル設置の売電収入による、新たな収益源の確保

ローン利息削減分を寝かせておくのではなく、再投資していただくことによる「攻めのアパート・マンション経営」のお手伝いをいたします。

「アパートローン相談センター」は、銀行間の健全な競争を促すことで、銀行の預金運用に対する国債依存型から経済活性化の為の貸出による土壌を築く役割も担って参ります。そして、「安心×確実×手間なし」をモットーに、不動産オーナー様のアパート・マンション経営がさらに円滑に行くお手伝いができることを最大の喜びとして事業を推進して参ります。

■会社概要

会社名：株式会社JMPパートナーズ

代表者：代表取締役 望月 保秀

所在地：東京都港区赤坂2-16-5 BS赤坂ビル2F

URL : <http://jmpp.jp/>

■事業内容

- ・アパートローン相談センター運営 <http://ap-loan.jp/>
- ・住宅ローン借り換えセンター運営 <http://xn--r8j3gxfqa0uibd1eq5378eq4bm51d1ww.jp/>
- ・住宅ローン、投資ローンのコンサルティング
- ・低炭素化促進商品(太陽光発電等)販売業

- ・住宅リフォーム・リノベーション工事業

■ 関連サービス概要

- ・住宅ローン再生センター運営(株式会社プロフィットリソース) <http://saisei-c.jp/>

プレスリリース画像



アパートローン相談センター



自己資金0円で太陽光売電収入と耐震補強工事を実現